

ZARZĄDZENIE NR 376/ 2023
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 13 października 2023 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków
zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906) w związku z uchwałą nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z 2019 r. poz. 5160) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Suwałk oznaczonej działką o nr geod. 31412/7 o powierzchni 0,0178 ha, położonej przy ul. Raczkowskiej w Suwałkach, posiadającej urzędzoną księgą wieczystą nr **KW SU1S/00008822/7**. Na działce zlokalizowane jest przyłącze wodociągowe, przyłącze energetyczne, sieć telekomunikacyjna wraz z przyłączem. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych urządzeń oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Powstańców Wielkopolskich i Hańcza części północnej w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/445/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30.10.2013 roku działka objęta jest konturem **3KD - tereny komunikacji publicznej**. Wyżej wymieniony plan dopuszcza uzupełnienie działek mieszkalnych w istniejącej zabudowie i regulację granic według postawionych ogrodzeń. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką o nr geod. 31605 o powierzchni 0,0598 ha**, położonej przy ul. Raczkowskiej 42 w Suwałkach.
Cena brutto: 22 440,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące czterysta czterdzieści złote).

§ 2. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości opisanej w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz Starostwa Powiatowego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto wykaz podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie – w dzienniku www.monitorurzedowy.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz